

**Privremeni stečajni upravitelj**

**KOVANI INTERIJERI LEŠKO j.d.o.o.**

OIB: 28489697576

Čakovec, Ulica Jakova Gotovca 1a

Varaždin, 22. listopada 2019.

**TRGOVAČKI SUD U  
VARAŽDINU**

na broj: 4 St-229/2019

### **Izvješće privremenog stečajnog upravitelja**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 4 St-229/2019-10 od 04. listopada 2019. godine, povodom prijedloga podnositelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Varaždin, za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom KOVANI INTERIJERI LEŠKO j.d.o.o. Čakovec, Ulica Jakova Gotovca 1a, OIB: 28489697576, imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem ovog društva.

U skladu sa Stečajnim zakonom i navedenim Rješenjem izvršila sam uvid u dokumentaciju i stvarno stanje imovine dužnika kao i njegovo gospodarsko stanje, a posebno vezano na pitanje mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, te podnosim ovo izvješće.

U dogovoru s osnivačem i direktorima dužnika, gospodinom Goranom Leško, kontaktirala sam Knjigovodstveni servis RIP d.o.o. Čakovec, gospodina Dejana Drabića i dobila sam knjigovodstvenu dokumentaciju dužnika, i to:

- Bruto Bilancu za razdoblje od 01.01.2019. do 31.07.2019.
- Prijavu poreza na dobit za 2018. godinu
- Saldo konto kartica - dobavljači
- Potvrda o zaprimanju financijskih izvješća
- Obračun amortizacije na dan 31.12.2018.

S danom 31.07.2019. godine navedeni knjigovodstveni servis je otkazao ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s dužnikom.

Analizom navedene dokumentacije utvrdila sam slijedeće stanje.

## IMOVINA DUŽNIKA

### Nekretnine

Prema knjigovodstvenom stanju dužnik je vlasnik građevinskog zemljišta u knjigovodstvenoj vrijednosti od 75.000,00 kn i poslovne zgrade u knjigovodstvenoj vrijednosti od 117.708,33 kn.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđenon je da je dužnik sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim je od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka kupio čk.br. 870 oranica u selu sa 838 m<sup>2</sup> i čk.br. 872 kuća i dvor u selu sa 1380 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 918 k.o. Vratišinec. Na ovim nekretninama je i dalje kao vlasnik upisana banka, upisana je predbilježba prava vlasništva i kao teret zabilježba pokretanja postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava po prijedlogu RH, broj O-DO-533/19-5 od 6.9.2019. godine

### Pokretnine

Dužnik ima u vlasništvu osnovna sredstva:

- tračna pila u knjigovodstvenoj vrijednosti od 5.541,81 kn i
- aparat za varenje WTL MIG u knjigovodstvenoj vrijednosti od 5.767,76 kn.

### Potraživanja od kupaca

U knjigovodstvu društva postoje evidentirana potraživanja od kupaca:

<b>r b</b>	<b>Kupac</b>	<b>Datum dokumenta</b>	<b>Iznos (kn)</b>
1	Mišo Novosel - građanin	27.10.2018	750,00
2	Mipcro d.o.o.	30.09.2018	53.933,75
3	PL-Leško d.o.o.	13.09.2016	2.880,00
4	SmartWay d.o.o.	28.11.2018	259.750,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>309.313,75</b>

## FINANCIJSKO STANJE

Dužnik je u neprekidnoj blokadi duže od 120 dana što je vidljivo iz prijedloga za provođenje stečajnog postupka.

## ZAKLJUČAK

Iz svega navedenog zaključujem slijedeće:

1. društvo Kovani interijeri Leško j.d.o.o. j.d.o.o. Čakovec, Ulica Jakova Gotovca 1a, OIB: 28489697576 je u neprekidnoj blokadi je više od 120 dana,
2. ne obavlja djelatnost i nema zaposlenih radnika,

3. obzirom da dužnik ima imovinu koja se sastoji od nekretnina, pokretnina i potraživanja prema kupcima, kojom vrijednosti se mogu namiriti troškovi stečajnog postupka, predlažem da se otvori stečajni postupak nad dužnikom Kovani interijeri Leško j.d.o.o. j.d.o.o. Čakovec, Ulica Jakova Gotovca 1a, OIB: 28489697576.

Kovani interijeri Leško j.d.o.o. Čakovec,  
privremeni stečajni upravitelj  
Katarina Conar-Brod, dipl.iur.

Prilog:

1. kompletna računovodstvena dokumentacija
2. izvadak iz zemljišne knjige